

INFORMATIEBROCHURE

ZONNESTROOMPROJECT Bolhuis Hengelo

Toelichting op de financiële zaken ten behoeve van participatie



Coöperatie Zonnecollectief Tuindorp Hengelo U.A.

Postadres: Vijverlaan 17

7553CB HENGELO

info@tuindorpzon.nl

www.zonnecollectieftuindorphengelo.nl

Inschrijving KvK: 65436067

BTW nummer: 85209136

Bankrekening: NL50 RABO 0188 2887 116 t.n.v. Zonnecollectief Tuindorp

datum: 28 januari 2021

Let op!



**Geen AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht.**

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit



INHOUD

LEESWIJZER

- 1. COÖPERATIE Zonnecollectief Tuindorp Hengelo U.A.**
- 2. PROJECT**
- 3. AANBOD**
- 4. SPELREGELS**
- 5. FINANCIËEL OVERZICHT**
- 6. RISICO'S**
- 7. MELDING AFM**
- 8. FISCALE ASPECTEN**
- 9. PARTNERS & PARTIJEN**

LEESWIJZER

Zonnecollectief Tuindorp Hengelo is een initiatief van bewoners van de wijk Tuindorp 't Lansink. Dit is een wijk met het predicaat 'beschermd dorpsgezicht'. De wijk is gebouwd in de periode 1910-1930 en één van de kenmerken is de prachtige pannendaken, afwisselend rood en blauw. Zonnepanelen op deze daken doen afbreuk aan de uitstraling van de wijk. Het Zonnecollectief biedt bewoners van de wijk Tuindorp een alternatief om toch te kunnen profiteren van zonnestroom door te participeren in zonnepanelen, namelijk op het dak van het bedrijfsgebouw van schildersbedrijf Bolhuis aan de Zoutwinningsweg. De eigenaar heeft voor dit project zijn dak beschikbaar gesteld.

Het idee is eenvoudig: wijkbewoners participeren samen in zonnestroom op grote daken in Hengelo. Samen vormen ze een coöperatie en zijn ze eigenaar van de zonnestroominstallatie. Deze Hengelose duurzame energie is niet alleen schoon, maar is ook nog eens financieel aantrekkelijk. Deelnemers profiteren namelijk van teruggave van de energiebelasting en delen in de opbrengsten uit de verkoop van de zonnestroom. Zo verdienen ze de investering in 6-7 jaar weer terug.

Deze brochure gaat over het tweede project van Zonnecollectief Tuindorp Hengelo: Zonnestroomproject Bolhuis. In 2017 heeft het Zonnecollectief al een zonnestroomproject uitgevoerd op de Klokstee in Hengelo. Die installatie bestaat uit 682 zonnepanelen en 67 deelnemers participeren in dit project.

Bewoners van de wijk Tuindorp in Hengelo en de aangrenzende postcodegebieden (7551 tot en met 7555) zijn uitgenodigd om mee te participeren in dit project. Dit kan door middel van de aanschaf van participaties. Hoe het allemaal precies werkt lichten we in deze brochure toe.

In deze tekst gaan we in op de zakelijke en financiële informatie om deel te kunnen nemen in het project. Er zijn daarnaast vele andere redenen om mee te doen: we wekken samen duurzame energie op, verduurzamen onze eigen stad en daarbij is het ook nog eens leuk om dat samen met andere wijkbewoners te doen. Voor velen zijn deze andere redenen zelfs doorslaggevend. Tegelijk goed om ook bij de financiële kant stil te staan. We doen immers samen een grote investering!

We hebben ons best gedaan om de informatie zo helder mogelijk weer te geven. Mocht je nog vragen hebben, neem vooral contact met ons op: info@tuindorpzon.nl of kijk op onze website www.zonnecollectieftuindorphengelo.nl

Het bestuur van Zonnecollectief Tuindorp Hengelo.

Guido Weber(voorzitter), Lex Hilbers (penningmeester), Kees Smitskamp (secretaris)
Marja de Jong (communicatie), Koos Lamme (techniek) .

ZONNECOLLECTIEF TUINDORP HENGLO

Van burgerinitiatief naar coöperatie

Zonnecollectief Tuindorp is ontstaan als burgerinitiatief. De initiatiefnemers wonen in 't Tuindorp en zijn allemaal betrokken bij de wijk Tuindorp 't Lansink en de bescherming van het dorpsgezicht. Op 25 februari 2016 hebben zij Zonnecollectief Tuindorp opgericht met als doel duurzame energie opwekken voor de wijk zonder het beschermd dorpsgezicht aan te tasten.

Waarom een coöperatie? Samen ondernemen voor een duurzame toekomst

Zonnecollectief Tuindorp Hengelo is een coöperatie (rechtsvorm: 'coöperatieve vereniging'). Deze specifieke ondernemingsvorm is geschikt voor collectieve exploitatie van een zonne-installatie en andere vormen van duurzame energieopwekking. Dit gebeurt op vele plekken in Nederland. De leden van de coöperatie ondernemen samen, als collectief, vanuit gedeelde zakelijke en ideële doelen: bijdragen aan de verduurzaming van de energievoorziening van Hengelo, door exploitatie van een collectieve zonne-installatie.

Voorwaarde om gebruik te maken van de postcoderoosregeling is dat de installatie economisch en juridisch eigendom is van een coöperatie en dat de participerende deelnemers lid zijn van de coöperatie. De leden van een coöperatie hebben zeggenschap: elk lid heeft één stem in Algemene Leden Vergadering (ALV), ongeacht het aantal participaties dat je hebt gekocht. In de ALV wordt besloten over de aanwending van de opbrengsten (of surplus) in de coöperatie.

Je wordt lid van de coöperatie als je meedoet met een zonnestroomproject. Dit betekent dat we samen met alle andere deelnemers de coöperatie vormen. Samen bepalen we de koers. Overigens kunnen ook anderen die onze doelen een warm hart toedragen lid te worden van de coöperatie. Graag zelfs! Als niet-participerend lid heb je geen zeggenschap over de projecten, wel over de koers van de coöperatie.

Oprichting en bestuur

De coöperatie is opgericht op 25 februari 2016 en sindsdien wordt het bestuur gevormd door:

Guido Weber, voorzitter

Lex Hilbers, penningmeester

Kees Smitskamp, secretaris

Koos Lamme, techniek

Marja de Jong, communicatie

Het bestuur van Zonnecollectief Tuindorp doet veel zelf (op vrijwillige basis). De projectontwikkeling vraagt om specifieke expertise en meer tijd dan door vrijwilligers is op te brengen. Een ervaren projectbegeleider zorgt er samen met vrijwilligers voor dat het hele project technisch, financieel en administratief in orde is. Daar komt veel bij kijken. Denk aan: de juridische afspraken met dakeigenaar (gebruikersovereenkomst, recht van opstal), verzekeringen, de aanvraag en beoordeling van offertes bij installatiebedrijven en doorrekening van de businesscase. De projectbegeleider werkt in opdracht van het bestuur en krijgt hiervoor een vergoeding.

2 HET PROJECT



In navolging van het succesvolle 1^e project van de Coöperatie Zonnecollectief Tuindorp Hengelo, wordt er voor 1 april 2021 een tweede project opgestart te weten project Bolhuis.

Dit nieuwe zonnestroomproject van Zonnecollectief Tuindorp Hengelo wordt geplaatst op dak van het bedrijfspand van Bolhuis b.v. Schilderwerken aan de Zoutwinningsweg 25, 7554 RP Hengelo.

De eigenaar Bolhuis b.v. stelt zijn dak beschikbaar aan de coöperatie voor de plaatsing van zonnepanelen van en voor de wijkbewoners. Daarvoor wordt een vergoeding gevraagd. Daarvoor heeft de coöperatie een gebruiksovereenkomst ondertekend met Bolhuis en daarin is het volgende overeengekomen:

- De coöperatie kan minimaal 15 jaar gebruik maken van het dak.
- Deze periode kan met wederzijdse instemming worden verlengd met maximaal twee keer vijf jaar.
- De coöperatie is juridisch en economisch eigenaar van de zonne-installaties (via een recht van opstal).

De dakconstructie is van het pand is beoordeeld door een constructeur en geschikt bevonden voor een zonne-installatie.

Greenchoice koopt de zonnestroom

De elektriciteit van de zonne-installatie wordt de eerste 3 jaar geleverd aan de energieleverancier Greenchoice. Zonnecollectief Tuindorp Hengelo sluit een contract af bij de start van de bouw van de installatie (PPA; *power purchase agreement*), met een looptijd van 3 jaar en is tussentijds niet opzegbaar. Na deze periode kan de coöperatie verlengen of een contract aangaan met een andere partij.

Het bestuur van de coöperatie heeft alleen een offerte aangevraagd bij Greenchoice omdat in het eerste project 'de Klokstee' Greenchoice bij de aanbesteding als het meest gunstig naar voren kwam en zij onlangs bij de verlenging van de overeenkomst nog steeds gunstig afsteken ten opzichte van andere energieleveranciers en wel om de volgende redenen:

- Een relatief hoge kWh-vergoeding: 0,0586 (normaal), 0,0453(dal) euro per kWh (januari 2021).
- Een vergoeding aan de coöperatie voor leden van de coöperatie die overstappen en klant worden van Greenchoice: € 12,75 per jaar bij afname van elektriciteit en tevens € 12,75 per jaar bij afname van gas. Als meer dan 50 klanten meedoen, dan zijn de bedragen beiden € 13,75.

- Ruime ervaring met postcoderoosprojecten en energiecoöperaties, actieve ondersteuning bij de projectontwikkeling, projectadministratie en een positieve waardering door andere coöperaties.

De kWh-vergoeding wordt halfjaarlijks door Greenchoice vastgesteld op basis van vooraf in het contract overeengekomen uitgangspunten.

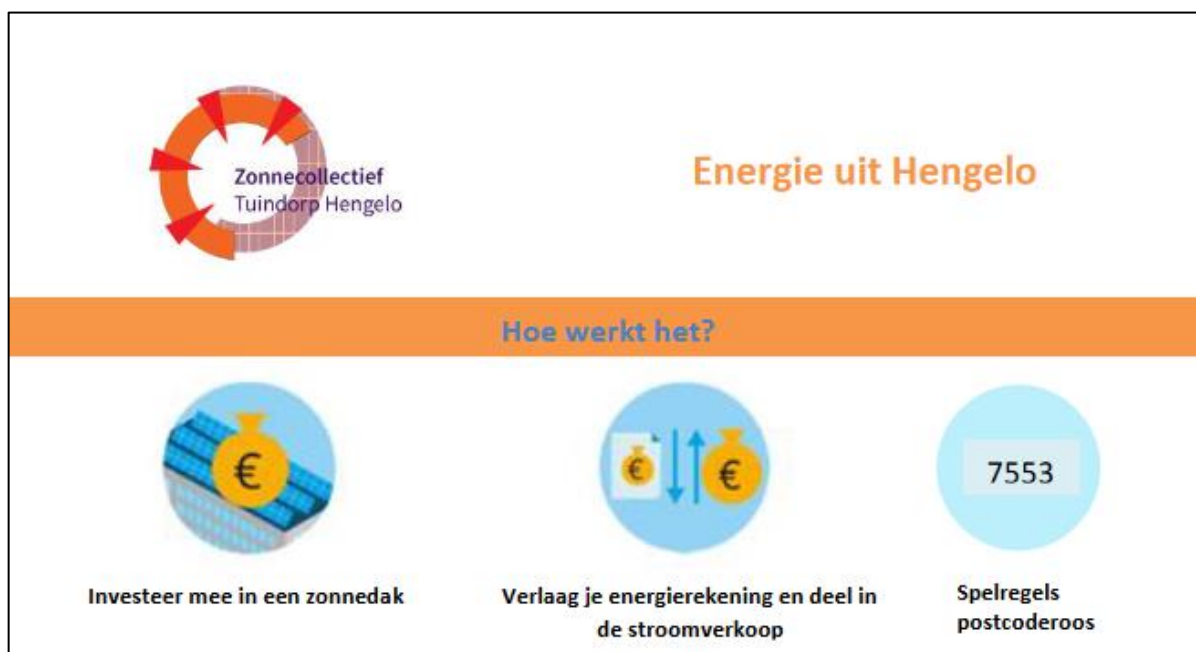
De offerte van Greenchoice is op te vragen bij Zonnecollectief Tuindorp Hengelo.



Greenchoice is met rond 415.000 klanten de grootste 100% groene en tevens de 4e grootste energieleverancier van Nederland. De eigenaren van het bedrijf zijn de bedrijven Energie Concurrent (70%) en Eneco (30%).

"In onze ogen vormen lokale energieprojecten de basis voor een échte overgang naar 100% groene energie. Daarom 'poweren' we vol overtuiging tientallen lokale initiatieven en energiecoöperaties door het hele land. We geven kracht aan mensen die samen energie op willen wekken. Zo helpen we met het creëren van lokaal draagvlak en het werven van leden. We bieden de coöperatie een scherp inkooptarief voor de stroom. We bedienen de klanten vanuit ons geprezen serviceteam en verzorgen de administratie, waaronder de jaarlijkse uitkering voor deelnemers aan postcoderoosprojecten. Met meer dan 50 aangesloten energiecoöperaties en een uitgebreid partnernetwerk bieden we onze kennis en ervaring om samen écht het verschil te gaan maken". (www.greenchoice.nl/zelf-opwekken/cooperaties/).

3 HET AANBOD



Als bewoner van de wijk Tuindorp Hengelo en aanliggende postcodegebieden kun je mee participeren in het project **Zonnestroomproject Bolhuis** en daarmee bijdragen aan het behoud van het beschermd dorpsgezicht van de wijk Tuindorp en een duurzamer Hengelo.

Je kunt deelnemen in het project door lid te worden van de coöperatie Zonnecollectief Tuindorp en je in te schrijven voor één of meer participaties. Een participatie geeft recht op:

- (1) een deel van de opbrengsten van de coöperatie (met name uit de verkoop van de zonnestroom),
- (2) een teruggave van de energiebelasting. We maken gebruik van de 'Regeling verlaagd tarief' die ook wel postcoderoos-regeling wordt genoemd. Er is een aantal spelregels. Hoe dat precies werkt lees je in paragraaf 4, Spelregels.

Aantal participaties: 306

Het project bestaat uit 306 zonnepanelen op het dak van Bolhuis waarmee jaarlijks naar verwachting circa 96000 kWh duurzame stroom wordt geproduceerd. Zonnecollectief Tuindorp geeft **306 participaties** uit, zodat elke participatie één zonnepaneel vertegenwoordigt met een opbrengst van gemiddeld 315 kWh/jaar.

Prijs per participatie: € 275,--

De prijs van een participatie is vastgesteld op € 275,--. In deze prijs zit een reserve van 10% voor onvoorziene kosten. Als de onvoorziene kosten meevallen, dan wordt na oplevering van de zonnestroomproject het restant naar rato teruggestort naar de deelnemers in dit project.

Looptijd

De minimale looptijd van het project is 15 jaar.

Verwachte terugverdientijd: 6-7 jaar

Je verdient de investering op twee manieren terug:

1. Een lagere energierekening: Je krijgt éénmaal per jaar de energiebelasting terug voor je stroomaandeel. Dit deel wordt via je energierekening verrekend door je eigen energieleverancier. Voor elke kWh 'eigen' zonnestroom krijg je de energiebelasting terug, 11,41 cent/kWh (2021)¹, ofwel **36** euro/jaar per participatie². Dit is mogelijk omdat we gebruik maken van de postcoderoosregeling.
2. Jouw deel van de opbrengsten uit de coöperatie: de coöperatie verkoopt de zonnestroom van alle zonnepanelen voor ongeveer 5 cent per kWh aan energieleverancier Greenchoice. Na aftrek van kosten voor onder meer verzekering, administratie, onderhoud, meterhuur en aansluiting wordt de opbrengst verdeeld onder de deelnemers aan het project. Daarnaast krijgt de coöperatie een vaste vergoeding als je klant bent bij Greenchoice. Per saldo levert dit per jaar ongeveer € 4,-- per participatie op.

In totaal levert een participatie ongeveer € 40, -- per jaar op. Je participatie is daarmee naar verwachting in 6-7 jaar terugverdiend. Zie een verdere specificatie in paragraaf 5, Financieel overzicht.

De werkelijke terugverdientijd kan hoger of lager uitvallen. Dit is onder andere afhankelijk van jaarlijkse opbrengsten uit de verkoop van de zonnestroom. In een extra zonnig jaar produceren we meer stroom. In dat geval verdienen we meer dan in een bewolkt jaar en kan het belastingvoordeel ook hoger zijn. Daarnaast hebben we met een aantal onzekerheden en risico's te maken. Zie verder in paragraaf 6, Risico's.

Samenvatting: per participatie (gemiddelde opbrengst 315 kWh per jaar)

Eenmalige kosten	€ 275,-- per participatie
Voordeel voor de deelnemer:	
Teruggave energiebelasting	€ 36,--
Jaarlijkse uitkering door de coöperatie: opbrengsten uit de stroomverkoop, na aftrek van kosten	€ 4,--
Totale opbrengst per jaar	€ 40,--
Totale opbrengsten na 15 jaar	600 euro
Totaal voordeel na 15 jaar	325 euro
Verwachte terugverdientijd	6-7 jaar

Procedure aanbod

Vanaf 1 april 2021 komt er een nieuwe postcoderoos regeling. Het voornaamste verschil met de huidige regeling is dat de terugbetaling van de energiebelasting door de energieleverancier vervalt. De coöperatie krijgt 15 jaar lang een vast bedrag per geproduceerde kWh elektriciteit onder aftrek

¹ Belastingdienst Tabellen tarieven milieubelastingen: € 0,09428 per kWh (2021) + 21% BTW = € 0,1141/kWh.

² 315 kWh x 11,41 cent = circa € 36,--

van de opbrengst bij verkoop van de geproduceerde elektriciteit aan de energiemaatschappij. Deze nieuwe postcoderoos regeling is minder gunstig (scheelt ongeveer € 0,05 per kWh geproduceerde stroom) voor de deelnemers. Dat is de reden dat we graag nog aansluiten bij de oude regeling en dus snel gehandeld moet worden.

Het project gaat door als er voldoende deelnemers zijn en aan alle randvoorwaarden zijn voldaan.

Dat betekent dat uiterlijk 31 maart 2021:

- De aanvraag voor teruggave van de energiebelasting bij de belastingdienst moet liggen;
- De aanbesteding van de zonnestroominstallatie afgerond is en opdracht aan een installateur is gegeven voor de aanleg;
- De notariële aktes voor een recht van opstal gepasseerd zijn;
- Overeenkomsten met de dakeigenaar is gesloten;
- Minimaal 90% (met zicht op 100%) van de deelnemers de ledenovereenkomst getekend heeft en hun participaties betaald.

De ledenovereenkomst en andere officiële documenten voor deelname vind je op onze website www.zonnecollectieftuindorphengelo.nl. Daar vind je ook uitgebreidere informatie voor het inschrijven.

4 SPELREGELS

We maken gebruik van de zogenaamde ‘postcoderoosregeling’ of formeel: de “Regeling verlaagd tarief”. Deze landelijke regeling is per januari 2014 van kracht geworden en is bedoeld om duurzame energieopwekking van en door burgerinitiatieven te stimuleren. Op ons eerste project ‘de Klokstee’ en op meer dan 250 locaties in Nederland wordt deze regeling al toegepast. Woon je in de buurt van een zonne-installatie en doe je mee met een project van een coöperatie, dan heb je recht op teruggave van de energiebelasting. Deze regeling wordt per 1 april 2021 vervangen door een nieuwe regeling met andere voorwaarden.

Voor de huidige regeling gelden de volgende spelregels:

- Je wordt lid van de coöperatie.
- Je woont binnen het postcodegebied van het zonnedak (7551 t/m 7555).
- Je investeert in minimaal één participatie en stemt het aantal participaties af op 85% maximaal van je eigen verbruik.
- Je energieleverancier ondersteunt de postcoderoosregeling.
- Je woont in een koop- of huurwoning met een eigen elektriciteitsaansluiting.
- Je doet in principe voor 15 jaar mee.

Zie de website voor een toelichting op deze spelregels: www.zonnecollectieftuindorphengelo.nl onder ‘Hoe werkt het’.

Postcodegebied van het zonnedak

Het zonnestroomproject Bolhuis/Kristalkerk heeft als postcodegebied de postcodes 7551,7552,7553,7554 en7555.

Controleer of je energieleverancier de regeling ondersteunt

Het is belangrijk dat je energieleverancier de postcoderoosregeling ondersteunt.

De belastingteruggave wordt namelijk verrekend via de energierekening. Dat is de voornaamste manier waarop je de investering in je participatie terugverdient. Is je energieleverancier Greenchoice, dan gaat alles automatisch. Zijn die afspraken er niet, maar ondersteunt je leverancier de regeling wel, dan vraagt de coöperatie de energiebelasting via jouw energieleverancier terug. Je ontvangt dit bedrag via een aparte credit nota één keer per jaar (achteraf) in januari/februari.

Voor een volledig en up-to-date overzicht van de energieleveranciers die de postcoderoosregeling ondersteunen en op welke wijze, verwijzen we naar de website: www.zonopnederland.nl/overzicht-leveranciers.

Werkt je energieleverancier niet mee? Dan kun je meedoen als je overstapt naar een van de leveranciers die wel meedoen. Wij raden dan een overstap aan naar Greenchoice. Dat levert namelijk extra voordeel op voor de coöperatie. Voor elke nieuwe klant die zich via de coöperatie aanmeldt, betaalt Greenchoice aan de coöperatie € 12,75 per jaar bij afname van elektriciteit en tevens € 12,75 per jaar bij afname van gas. Als meer dan 50 klanten meedoen, dan zijn de bedragen beiden € 13,75 per jaar. Alle deelnemers hebben daarmee voordeel.

5 FINANCIËEL OVERZICHT VOOR DE COÖPERATIE



Figuur 1 Er zijn drie geldstromen: tussen de coöperatie en de deelnemer (eenmalige inleg, jaarlijkse uitkering, tussen de coöperatie en de energieleverancier (stroomverkoop) en tussen de deelnemer en zijn/haar eigen energieleverancier.

De coöperatie heeft met de volgende kosten en opbrengsten te maken:

Investeringskosten (eenmalig 2021)

De coöperatie investeert eenmalig in de plaatsing van de zonne-installatie. De investeringskosten omvatten de kosten voor de technische installatie (zonnepanelen, optimizers, omvormers, kabels, aansluiting, de bouw- en montagekosten, e.d.), kosten voor projectbegeleiding en voor het opzetten van de projectadministratie.

Er is een post 'onvoorzien' opgenomen van ongeveer 10% van de participatieprijs. Het bedrag dat we na de bouw van de zonne-installatie overhouden voegen we voor een deel daarvan toe aan de reserves (exploitatiebegroting) en/of keren we voor een deel uit aan de leden. Dit gebeurt in overleg met de leden op de algemene ledenvergadering.

Andere eenmalige kosten, zoals voor de oprichting van de coöperatie, bijeenkomsten, communicatiemiddelen, website en kosten voor de notaris (recht van opstal) en andere overhead-kosten zijn gefinancierd met een subsidie van de provincie Overijssel. Het bestuur werkt op vrijwillige basis. Daarmee houden we de opstartkosten van het project relatief laag.

De investeringskosten worden 100% gefinancierd uit het ledenkapitaal, verworven met de uitgifte van de participaties.

Exploitatie: inkomsten voor de coöperatie (jaarlijks, 15 jaar)

De belangrijkste inkomstenbron voor de coöperatie is de verkoop van de zonnestroom aan de energieleverancier (voor de komende jaren: Greenchoice). Hoe de prijs zich de komende jaren ontwikkelt is lastig te voorspellen. Voor de begroting gaan we uit van een stabiele marktprijs.

Een tweede inkomstenbron bestaat uit de vergoedingen van de energieleverancier Greenchoice. Deze inkomsten zijn afhankelijk van het aantal leden dat klant is/wordt bij Greenchoice. Hoe meer leden overstappen naar Greenchoice, hoe meer inkomsten voor de coöperatie.

Exploitatie: kosten voor de coöperatie (jaarlijks, 15 jaar)

Jaarlijks worden kosten gemaakt. Deze omvatten: kosten voor het meetbedrijf (meetdiensten), de aansluiting, technisch onderhoud, administratie, verzekeringen en een internetverbinding.

De administratie- bank-, vergader- en bestuurskosten, alsmede onderhoud en aanpassing van de website worden naar rato over de participaties van 'de Klokstee' en dit project verdeeld.

Voordeel voor de deelnemers

De leden van de coöperatie ontvangen jaarlijks naar verwachting ongeveer € 4,-- per participatie uit het surplus van de coöperatie. Dit betaalt de coöperatie uit aan de deelnemers t.w.: de opbrengsten uit de stroomverkoop minus de aftrek van de gemaakte kosten. Het voornaamste voordeel voor de deelnemers bestaat uit de teruggave van energiebelasting: circa € 36,-- per participatie. Dit ontvangen zij via hun energieleverancier; deze geldstroom loopt niet via de kas van de coöperatie. Zie in paragraaf 3, Aanbod.

6 RISICO'S

Aan de investering in het project (door middel van de aanschaf van participaties) zijn risico's verbonden.

Aansprakelijkheid van coöperatie en leden

De rechtsvorm van de coöperatie is UA – Uitgesloten Aansprakelijkheid. Leden van de coöperatie kunnen daarom nooit op hun privévermogen aangesproken worden. Het bestuur is verzekerd via een bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering bij de gemeente Hengelo.

Marktprijs voor elektriciteit

De vergoeding voor de geproduceerde stroom kan gedurende de looptijd van het project fluctueren. De inkomsten uit de stroomverkoop zijn afhankelijk van de marktprijs voor stroom (en van de jaarlijkse productie in kWh). De marktprijs wordt halfjaarlijks bijgesteld op basis van de ontwikkelingen op de energiemarkt. Hierover valt geen voorspelling te doen. Een dalende stroomprijs leidt tot lagere inkomsten van de coöperatie en visa versa. De impact is relatief beperkt omdat het meeste voordeel behaald wordt door de teruggave van de energiebelasting.

Vergoeding voor overstappende deelnemers

De vergoeding die de coöperatie krijgt als een van de leden overstapt naar energieleverancier Greenchoice of voor leden die al een leveringscontract hebben met Greenchoice, zorgt voor een extra bron van inkomsten voor de coöperatie. Deze inkomsten zijn onzeker. Bovendien is niet zeker hoeveel leden willen of kunnen overstappen.

Productgaranties en systeemprestaties

Met de installateur van de zonne-installatie zijn afspraken gemaakt over de garantietermijnen voor onderdelen van de installatie. De garantie op de zonnepanelen en omvormers is 12 jaar en op de optimizers 25 jaar. Er blijft een risico dat leverancier(s) van toegepaste producten hun garantieverplichtingen niet meer kunnen nakomen als gevolg van faillissement en dergelijke.

Schade aan de installatie

De installatie is verzekerd tegen van buiten komend onheil, zoals schade, diefstal en vandalisme. De condities van verzekeraar SolarIF zijn in te zien voor alle leden. Daarnaast is een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten in het geval er schade aan derden ontstaat als gevolg van het project. Schade gedurende het bouwproces is gedekt door de verzekering van de installateur.

De dakeigenaar wijzigt plannen

De coöperatie heeft een afspraak met de eigenaar van het dak dat de coöperatie het dak 15 jaar kan gebruiken (mogelijk te verlengen met twee keer 5 jaar tot een maximum van 25 jaar).

Deze afspraken zijn vastgelegd in de (dak)gebruiksovereenkomst. Er kan ook derving van inkomsten optreden als er onderhoud aan het dak moet plaatsvinden, lekkages aan het dak ontstaan, waardoor een aantal panelen tijdelijk van het dak verwijderd moeten worden.

Verhuizing buiten de postcoderoos

Bij een verhuizing buiten het postcoderoos-gebied vervalt het recht op teruggave van energiebelasting. De participatie kan tegen de dan geldende restwaarde overgenomen worden door een ander bestaand lid. De coöperatie kan daarbij ondersteunen maar kan niet garanderen dat de participatie een nieuwe eigenaar vindt.

Verlaging van de energiebelasting

Het voordeel voor deelnemers is afhankelijk van de hoogte van de energiebelasting van elektriciteit (en de btw op de belasting). De energiebelasting wordt jaarlijks bijgesteld. Als het tarief voor energiebelasting op elektriciteit toeneemt, dan neemt het voordeel voor deelnemers toe; de participatie is sneller terugverdiend. Neemt het tarief af, dan neemt ook het voordeel af.

Hogere kosten

De kosten van de coöperatie, zoals kosten voor onderhoud, reparatie en verzekeringen, kunnen hoger uitvallen dan begroot. Hierdoor daalt de opbrengst van de coöperatie of kan zelfs verlies ontstaan.

7 MELDING AUTORITEIT FINANCIËLE MARKTEN

Deelname in een coöperatief zonproject wordt sinds eind 2017 door de Autoriteit Financiële Markten (AFM) gezien als een beleggingsproduct. Bij investeringen onder 5 miljoen euro is de aanbieder vrijgesteld van de prospectusplicht. Wel moeten de aanbiedingen vooraf worden gemeld bij AFM en zijn aanbieders verplicht gegevens te verstrekken aan deelnemers met gebruik van een informatiedocument (volgens het standaardformat van de vrijstellingsregeling). Dit is bedoeld om deelnemers te helpen om de kosten, risico's en het rendement van de belegging beter te begrijpen. Dit informatiedocument moet met de melding worden verstrekt aan de AFM. Aanbieders zijn daarnaast verplicht om de volgende vrijstellingsvermelding op te nemen bij alle reclame uitingen.



Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Coöperatie Zonnecollectief Tuindorp Hengelo U.A. heeft het project bij AFM gemeld. Het is een samenvatting van de informatie uit deze (voorliggende) brochure.

Deze informatiebrochure is geen 'prospectus' of 'informatiedocument' (in formele zin van de AFM). Het is bedoeld om potentiële deelnemers te informeren over de financiële aspecten van het project. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Zie: website AFM/ Vrijstellingsregeling prospectusplicht gewijzigd per 1 oktober 2017 voor Effecten uitgevende ondernemingen.



8 FISCALE ASPECTEN

Belastingopgave

De Belastingdienst beschouwt de participaties als een vermogen van de participant. Dit betekent dat de deelnemer de waarde van de participaties moet opgeven bij de aangifte inkomstenbelasting. De deelname valt onder box 3 voor sparen en beleggen bij de Aangifte Inkomstenbelasting (voorheen 'vermogensbelasting').

Er is geen box 3-belasting verschuldigd als het totale box 3-vermogen (bezittingen minus schulden) lager is dan de box 3-vrijstelling. Is het totale box 3-vermogen hoger dan de vrijstelling dan is over de waarde van de participaties 1,4% inkomstenbelasting verschuldigd. [opmerking: het geld voor de aanschaf van participaties werd daarvoor waarschijnlijk ook al aangemerkt als box 3 vermogen, dus het betreft feitelijk een verschuiving van vermogen naar een ander doel].

9 PARTNERS & PARTIJDN

De provincie Overijssel heeft een subsidie verstrekt. Hieruit betalen we de informatiebijeenkomsten, de brochure en de voorbereidingskosten.

Greenchoice is energieleverancier. Zonnecollectief Tuindorp Hengelo verkoopt de geproduceerde zonnestroom aan Greenchoice en sluit daarvoor een contract af. De coöperatie ontvangt een extra vergoeding voor leden van coöperatie die klant zijn of worden bij Greenchoice.

Enexis is de regionale netbeheerder en contact voor de elektrische aansluiting op de locatie.

Fudura is het meetbedrijf dat verantwoordelijk is voor de bemetering van de aansluiting.

Voorstroom is het bedrijf die energiecölectieven met software ondersteunt op gebied van allerhande beheer en administratieve afhandelingen

Notaris Suwijn, notariaat voor juridisch advies, oprichtingsakten, gebruikersovereenkomst en recht van opstal voor het dak tussen Zonnecollectief Tuindorp Hengelo en Bolhuis en de Kristalkerk

Webton voor het ontwerp en onderhoud van de website.

HIER opgewekt is een landelijk kennisplatform voor lokale energie-initiatieven.

Bolhuis schilderwerken, R.J.M. beheer dakeigenaar